



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

PROVINCIA DI AVELLINO

-

*Copia*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 11 DEL 30.09.2020

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA . APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventi addi Trenta del mese di Settembre alle ore 18:05 nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta l'Avv. **ANTONIO CARDILLO – SINDACO**

Dei consiglieri comunali sono presenti **n.9** e assenti **n. 2** come segue:

N. ord.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	Cardillo Antonio	X	
2	Petriello Carlo	X	
3	Capobianco Leo		X
4	Bevilacqua Marco	X	
5	De Cristofaro Evelin	X	
6	De Pasquale Fabio	X	
7	Porciello Antonio Carmine		X
8	Colella Tolmino	X	
9	Di Iorio Roberto	X	
10	De Angelis Ciriaco	X	
11	De Roma Giuseppe	X	

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Comunale Dott. Armando Orciuoli**.

**Il Sindaco – Presidente**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

## *Proposta di deliberazione*

**OGGETTO: Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria .  
Approvazione**

### **IL SINDACO**

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

*«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

Considerato che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

Visto l' articolo 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34. Convertito, con modificazioni ,dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 il quale ha stabilito che **Il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 di cui all'articolo 151, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000 è ulteriormente differito dal 31 luglio 2020 al 30 settembre 2020;**

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n. 59, in data 30/10/1998;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Aquisiti i prescritti pareri, favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. lgs. N. 267/00, in allegato alla presente;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

## **PROPONE**

### **Affinché il Consiglio Comunale deliberi**

**Per quanto indicato in premessa, che costituisce motivazione e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**

- 1) di approvare il **«Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria»**, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 28 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020;**

Il Responsabile del servizio Finanziario

F.to Avv. Antonio Cardillo

**Il Sindaco – Presidente** dà lettura dell' oggetto in trattazione.

Prende la parola il Consigliere Di Iorio Roberto, chiede se sono previsti degli sgravi temporali. Il Sindaco riscontra la possibilità di visionare seduta stante il regolamento fermo restante la possibilità di chiedere maggiori dettagli all'ufficio tributi, considerato altresì che l'art 15 prevede le ipotesi di riduzione dell'imposta mentre l'art.17 disciplina l'esenzione per i terreni agricoli.

**Non essendovi ulteriori interventi e/o osservazioni da parte dei Consiglieri presenti, si passa alla votazione e alle eventuali dichiarazioni di voto.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA ed ESAMINATA** la proposta di deliberazione sopra estesa;

**UDITA** la lettura degli oggetti dei verbali delle deliberazioni assunte nella precedente seduta del 15.07.2020, dal n. 8 al n.9;

**RITENUTI** i suddetti atti meritevoli di approvazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n.267/2000, allegato al presente atto;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**Consiglieri presenti n° 9, assenti n. 2 (Consigliere: Leo Capobianco e Porciello A.C.) votanti n° 9;**

**Con voti favorevoli n. 9 contrari n. 0 astenuti n.0 espressi mediante alzata di mano e a norma di Regolamento**

## **DELIBERA**

**Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione sopra estesa avente ad oggetto : **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA . APPROVAZIONE**", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Successivamente**, stante l'urgenza di dare attuazione al provvedimento, con separata votazione dei Consiglieri presenti e votanti

**Consiglieri presenti n°9, assenti n. 2 (Consigliere: Leo Capobianco e Porciello A.C.) votanti n° 9, Astenuti: nessuno, con voti favorevoli n. 9- contrari 0 ( Consiglieri: ) espressi mediante alzata di mano e a norma di Regolamento**

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA . APPROVAZIONE**

**Parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio:**

Il sottoscritto responsabile del settore esprime il parere, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione :

FAVOREVOLE

Lì 30.09.2020

**IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**F.to Avv. Antonio Cardillo**

---

**Parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio:**

Il sottoscritto responsabile del settore esprime il parere, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica sulla presente deliberazione:

FAVOREVOLE

Lì 30.09.2020

**IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**F.to Avv. Antonio Cardillo**

---

*Letto, approvato e sottoscritto*

**IL SINDACO**  
F.to **Avv. Antonio Cardillo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. Armando Orciuoli**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:**

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000);
- È divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);
- È stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al .....

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_/\_\_\_/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. Armando Orciuoli**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**DISPONE**

l'affissione della presente deliberazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ,come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 .

Dalla residenza comunale, li \_\_\_/\_\_\_/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **Dott. Armando Orciuoli**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_/\_\_\_/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Armando Orciuoli**