



COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

PROVINCIA DI AVELLINO

Via Beniamino Rotondi 50
Telefono 0825/969035 Fax 0825/969035
83030 Torre le Nocelle

Prot. n° 794 del 03/03/2022

Servizio Tecnico

Oggetto: Bando Pubblico per assegnazione dei lotti compresi nel Piano Insedimenti Produttivi (P.I.P.) San Iuliano in Variante.

Questo Comune, per effetto della determina del responsabile del servizio tecnico n. **35** del **03/03/2022**, deve procedere all'assegnazione in diritto di proprietà dei seguenti lotti edificabili del Piano degli Insedimenti Produttivi sito alla località San Iuliano in variante, per la realizzazione, nel rispetto della disciplina di cui all'art. 27 della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni, di iniziative di carattere produttivo:

Lotti compresi nel Piano Insedimenti Produttivi (P.I.P.) San Iuliano in Variante

PIP D2 ARTIGIANALE				
Lotto n°	Rif. Catastali Foglio 9	Mq.	Prezzo Cessione a mq.	Costo Totale Lotto
5	particella 1919	1380,00	16,50	22770,00
6	particella 1926	1384,00	16,50	22836,00
7	particella 1916	1187,00	16,50	19585,50
9	particella 1924	1193,00	16,50	19684,50

Le planimetrie dei lotti, il Regolamento e la Convenzione sono visionabili nelle ore d'ufficio presso il servizio tecnico dell'Ente.

L'importo complessivo del prezzo di cessione dovrà essere versato come segue:

- 30% del prezzo di vendita in acconto entro 10 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione da parte del Responsabile Servizio tecnico;
- 70% del prezzo di vendita prima della firma dell'atto di vendita, che deve aver luogo, comunque entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Possono concorrere all'assegnazione dei lotti in area PIP le imprese costituite in forma singola o associata, esercenti una o più attività di cui al Regolamento prima menzionato.

Le richieste di assegnazione di lotti nell'ambito del **P.I.P. sito alla località San Iuliano**

in Variante, in diritto di proprietà, possono essere consegnate a mano al Comune-Ufficio Protocollo – o a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R.

Le succitate richieste dovranno pervenire in plico sigillato con sopra la seguente indicazione **"Bando per l'assegnazione dei lotti nel PIP sito alla località San Iuliano in Variante" entro le ore 12,00 del giorno 04/04/2022.**

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre detti termini, anche se spedite tramite il servizio postale nei termini sopra indicati, fa fede all'uopo solo il protocollo di ricezione del Comune.

Ciascun soggetto potrà concorrere alla cessione in proprietà di uno o più lotti adiacenti compresi nel PIP San Iuliano in Variante avendone i titoli ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19.04.2011.

Avvertenze

Si specifica, altresì, che qualora uno stesso soggetto fosse interessato all'acquisto di più lotti compresi nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) San Iuliano in Variante dovrà produrre all'Ente domanda unica con documentazione unica.

L'ente si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dei lotti senza che il partecipante al presente bando possa vantare alcuna pretesa, diritto o risarcimento nei confronti dell'Ente.

Documenti da allegare alla Domanda

Alla domanda, redatta in conformità al modello fornito dall'Ente, deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale il concorrente si impegna, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e tempi previsti dal presente Regolamento. Tale dichiarazione dovrà essere resa ai sensi dei D.P.R. N°445/2000 dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente.
- 2) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso, e la relativa dicitura antimafia.
- 3) Certificato generale del casellario giudiziale:
 - del titolare e del direttore tecnico per le Imprese individuali;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni;
 - di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le S.r.l. e per le S.p.a.;

I documenti di cui ai precedenti punti 2 e 3 potranno essere sostituiti da

dichiarazione sostitutive di atto di certificazione ai sensi del D.P.R.n.445/2000.

- 4) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.
- 5) Relazione tecnico-economica motivante la richiesta del lotto, dalla quale si evinca l'attività economica cui l'insediamento verrà destinato e la dimensione dell'insediamento, anche ai fini della valutazione della congruità della superficie dell'area richiesta, completa di cronoprogramma di realizzazione dell'intervento.
- 6) Copia autentica dello statuto e/o dell'atto costitutivo;
- 7) Cauzione obbligatoria pari al 10% del prezzo complessivo di cessione che sarà restituita in caso di mancata assegnazione per causa non imputabile al concorrente. Tale cauzione non dovrà prevedere l'obbligo della preventiva escussione dell'obbligato.
- 8) Dichiarazione del legale rappresentante della ditta di aver preso visione del Regolamento per assegnazione dei Lotti P.I.P San Iuliano in variante e della relativa Convenzione approvati con deliberazione di C.C. n. 4 del 19.04.2011 e di accettarne incondizionatamente le relative statuizioni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico ha facoltà di richiedere elementi integrativi ritenuti utili ai fini della formazione della istruttoria.

Criteri di Graduazione

Le domande saranno valutate dalla Commissione ex art. 8 del Regolamento e, se necessario ove le domande fossero maggiore dei lotti disponibili, graduate secondo i criteri di seguito indicati, attribuendo per ciascun elemento il seguente punteggio:

- a) ai soggetti richiedenti che intendono insediare una prima attività, punti 7 ;
- b) a tutti gli altri richiedenti punti 5 ;

Verranno poi esaminati gli interventi proposti dai richiedenti sotto l'aspetto più specificamente imprenditoriale ed economico/finanziario, mediante la valutazione degli elementi di seguito riportati e l'attribuzione a ciascuno di essi di un punteggio contenuto fra i seguenti valori minimi e massimi;

- c) fattibilità dell'attività proposta: punti da 1 a 10;
- d) capacità economico-finanziaria: punti da 1 a 8;
- e) previsione occupazionale: punti da 1 a 10;
- f) tempi di realizzazione dell'intervento: punti da 1 a 6;
- g) possesso di finanziamento ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative della Comunità Europea:punti da 1 a 10;
- h) innovazione di prodotto e/o di processo: punti da 1 a 10.

I requisiti di cui ai punti c, d, e, f, g, h, dovranno risultare dalla relazione tecnico economica allegata alla domanda.

La Commissione assegnerà a ciascuna domanda un punteggio unico complessivo dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti con i criteri di cui sopra.

La Commissione potrà sulla scorta della valutazione dei requisiti di cui innanzi, procedere, anche, all'espressione di giudizio negativo per l'assegnazione e ciò mediante deposito agli atti di una relazione motivata.

La graduatoria sarà di regola formulata entro (30) trenta giorni dalla data di scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande e pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune, allegata alla determina del Responsabile del Servizio tecnico di approvazione.

Di essa viene data comunicazione ai singoli partecipanti al bando.

Può essere opposto ricorso motivato alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico entro dieci giorni dalla data di affissione all'Albo on-line a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevuta, indirizzata al Responsabile del Servizio Tecnico.

Nei successivi dieci giorni la Commissione, come sopra indicato, esamina i ricorsi ed eventualmente riformula la graduatoria, nei modi di cui al presente articolo.

Durante tale periodo (dalla data di ricezione del ricorso fino a quella di notifica delle valutazioni formulate dalla Commissione) i termini per il ricorso agli Organi di giustizia amministrativa si intendono sospesi.

Preferenze

Tra più istanze concorrenti è data preferenza a quelle presentate da enti pubblici ed aziende a partecipazione statale nell'ambito dei programmi già approvati dal CIPE o dei contratti d'area, ai sensi dell'art. 27, comma 6, della L. 865/71.

Nell'assegnazione dei lotti, dovranno privilegiarsi le aziende insediate nel Comune costrette a delocalizzarsi dal centro abitato per ragioni ambientali, di sicurezza o urbanistiche - edilizie.

In caso di parità di punteggio si ricorre al sorteggio pubblico quale criterio residuale, ex art.77 ultimo comma del R.D. N.827/1924 e ss.mm.ed ii.

Per quanto non esplicitato si rimanda al Regolamento di assegnazione delle aree nel PIP ed allo schema di convenzione, già sopra menzionati.

Si rende noto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. è il Geom. Eugenio DE MARCO - Ufficio Tecnico- sede Municipale- Comune Torre Le Nocelle (AV), via Beniamino Rotondi n.50, tel./fax 0825/969035, e mail utc@comune.torrelenocelle.av.it - cui rivolgersi per informazioni.

Dalla Residenza Comunale, lì 03/03/2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Avv. Antonio CARDILLO