**SCHEDA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEI BORGHI RURALI**

**Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020**

**Misure 7.6.1 - 6.4.2**

**“Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale”**

**“SCHEDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOGGETTI PRIVATI”**

**IMPLEMENTAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE**

DATI ANAGRAFICI

Il sottoscritto/a

Nome: Cognome:

in qualità di:

□ privato (persona fisica) □ titolare □ rappresentante legale □ altro Della ditta/società/associazione/(Denominazione):

esercente attività di (*nel caso di imprese esistenti*): Con sede in :

Comune: Provincia ( )

Partita IV A Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tel.: | fax: | e-mail: |
| Cittadinanza:Italiana □ | Europea □ | Paesi extracomunitari □ |

in riferimento all'avviso pubblico prot. n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

La propria volontà di partecipare per la quota riservata ai privati al progetto di **“Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali”** a valere sulla Misura 7.6.1 – 6.4.2 del PSR 2014-2020, che il Comune di **TORRE LE NOCELLE (AV)** intende proporre al bando per il finanziamento, per la seguente attività:

Restauro e/o Ristrutturazione edificio da adibire alla seguente attività economica:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

L’importo stimato dell’intervento proposto ammonta ed €.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sottoscritto è altresì consapevole che la presente manifestazione di interesse non impegna in alcun modo il Comune di **TORRE LE NOCELLE (AV)** alla erogazione di qualsiasi somma e/o contributo in proprio favore in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte degli organi regionali e/o di esclusione della propria proposta progettuale tra quelle ammissibili a finanziamento.

A tal fine ai sensi dell'art.47 del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445.\*

**DICHIARA**

* 1. Che quanto indicato nel presente modulo corrisponde a verità;
	2. Che il soggetto richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
	3. Che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
	4. Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge n° 1423 del 1956 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge n. 575 del 1965;
	5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del Codice di Procedura Penale.

Ai fini della partecipazione si allega alla presente in copia la scheda progettuale di cui all’allegato “D”

Luogo e data , Firma

\*La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R DEL 2000 N° 445, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità come previsto dall'art.38 comma 3 del suddetto DPR 445/2000.

**Autorizzazione al trattamento dei dati:**

*I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte dei competenti uffici comunali, anche con l’ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, esclusivamente al fine per cui sono stati forniti. Ai sensi dell’art. 7 del D.lgs 196/2003, il candidato ha il diritto di accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l’integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Si autorizza il trattamento dei dati da parte dei competenti uffici comunali, nei limiti e con le forme di cui al D.lgs. 196/2000.*

Luogo e data , Firma

**SCHEDA PROGETTUALE**

SOGGETTO PROPONENTE - PRIVATO **……………………………………………………**

Beneficiario Finale

firma

Luogo e Data

**SEZIONE I: IDEA PROGETTO**

1. Beneficiario finale

|  |  |
| --- | --- |
| Soggetto Privato |  |
| Indirizzo (Civico, CAP, Località) |  |
| Telefono |  |
| Fax |  |
| e-mail |  |

1. **Categorie di opere previste dall’intervento**

|  |
| --- |
| Restauro e/o Ristrutturazione di edificio da adibire alla seguente attività economica \_\_ |

1. **Costo dell’intervento**

|  |  |
| --- | --- |
| Costo complessivo previsto | € |

**SEZIONE II: SOSTENIBILITA’ TECNICO-TERRITORIALE**

**Parte II.a: inquadramento dell’intervento**

1. **Descrizione dell’intervento**

Localizzazione (comprensiva dei riferimenti catastali):

Tipologie di opere previste:

Dimensionamento dell’intervento:

Tecniche utilizzate:

Estremi del titolo di disponibilità dell’immobile:

1. Planimetria di inquadramento territoriale
2. **Documentazione fotografica**
3. **Planimetrie generali dell’intervento**

*(da compilare solo nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo degli edifici con implementazione di un’attività economica)*

**Parte II.b: fattibilità tecnico – progettuale**

1. **Stato della progettazione**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stato** | **Disponibilità****(SI/NO)** | **Se non disponibile indicare i giorni necessari per****la disponibilità** |
| Progettazione di massima |  |  |
| DIA/Permesso di costruire |  |  |
| Autorizzazione Enti sovracomunali |  |  |

1. **Conformità agli strumenti urbanistici e di programmazione**

 1. Elencare gli strumenti urbanistici vigenti di riferimento per l’opera in oggetto e barrare la casella in caso di conformità ad essi

Piano Regolatore Generale x Si □ No

 Piano Urbanistico Comunale □ Si xNo Piano del Parco □ Si x No

 Piano Territoriale Paesistico □ Si x No

Altro (specificare quale): Piano di Recupero – Piano del Colore

1. Quadro dei vincoli

L’intervento ricade in zona soggetta a vincolo idrogeologico SI x NO L’intervento ricade in zona soggetta a rischio idraulico SI x NO L’intervento ricade in zona soggetta a rischio frana SI x NO L’intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico SI x NO L’intervento ricade in zona soggetta a vincolo archeologico SI x NO L’intervento ricade in zona soggetta a vincolo sismico x SI NO

L’intervento ricade in zona soggetta ad altri vincoli ostativi

alla realizzazione dell’intervento SI x NO

1. Conformità a norme di carattere ambientale

L’intervento è soggetto a V.I.A. regionale SI x NO

L’intervento ricade in zone SIC o ZPS SI x NO

Se si indicare nome e codice sito

1. Quadro riassuntivo degli atti amministrativi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo di atto** | **Soggetto competente** | **Emanato SI/NO** | **Eventuali tempi previsti per l’emanazione** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Conferenza di servizi**

Non è necessaria

E’ necessaria, ma non è stata esperita

Era necessaria ed è stata esperita con il seguente esito:

x

1. **Cronogramma**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *EVENTI* |  |  | **PERIODO DI REALIZZAZIONE DELL’INTEREVENTO***(ogni quadrato corrisponde ad un trimestre)* |
| Data inizio | Data fine | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Redazione progetto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Acquisizione pareri e/o autorizzazioni |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Esecuzione lavori |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Collaudo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**SEZIONE III: SOSTENIBILITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E SOCIALE**

**Parte III.A: fattibilità finanziaria**

1. **Quadro economico dell’opera**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipologia di Costo** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **Totale** |
| Importo lavori |  |  |  |  |  |  |
| * …………
 |  |  |  |  |  |  |
| * ………….
 |  |  |  |  |  |  |
| * ………….
 |  |  |  |  |  |  |
| Spese tecniche e generali (max 10 %) |  |  |  |  |  |  |
| Altri costi (IVA, ecc) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTALE** |  |  |  |  |  |  |

1. **Piano di copertura finanziaria dell’intervento**

|  |  |
| --- | --- |
| **Risorse da attivare** | **Importi** |
| - risorse pubbliche a valere sul PSR misura 6.4.2. |  |
| - risorse private |  |
| **TOTALE** |  |

1. **Modalità di gestione dell’opera successivamente al collaudo1**

*(da compilare solo nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo degli edifici con implementazione di un’attività economica)*

1. Conto economico della gestione dell’opera successivamente al collaudo

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipologia di flusso** | **Anno 1** | **Anno 2** | **Anno 3** | **Anno 4** | **Anno 5** | **Totale** |
| Costi di gestione/manutenzione |  |  |  |  |  |  |
| Ricavi (quando previsti) |  |  |  |  |  |  |
| **SALDO** |  |  |  |  |  |  |

**SEZIONE Iv: Indicatori qualitativi dell’intervento**

1. **Risparmio energetico e miglioramento antisismico dei fabbricati**

Tecniche utilizzate

1. **Materiali e tecniche tradizionali utilizzate nell’intervento**