

## Comune di Torre Le Nocelle

Provincia Avellino

Servizio Affari Generali

**Avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse a collaborare con il Comune di Torre Le Nocelle, per la cessione in affitto, di immobili a uso abitativo nella disponibilità di privati aderenti all'indagine, per il periodo presunto dal 20 9 2021 al 31 12 2022 da adibire a comunità alloggio per Minori Stranieri non Accompagnati per la gestione dei servizi di accoglienza integrata per richiedenti e titolari di protezione internazionale in ambito SAI - ai sensi del DM 18 novembre 2019**

Con il presente avviso il Comune di Torre Le Nocelle svolge un'indagine di mercato al fine di favorire la partecipazione e la consultazione non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare soggetti interessati a mettere a disposizione dell'ente gestore del Progetto SAI MSNA giusta DGC 64 del 13 7 2021, individuato mezzo procedura di pubblica di coprogettazione ai sensi dell'art. 55 co. 3 del D.lgs n. 117/2017

L'avviso è destinato ai seguenti soggetti:

- Persone fisiche proprietari di immobili sul territorio del Comune di Torre Le Nocelle

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali nei confronti del Comune di Torre Le Nocelle, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito a successivi accordi di collaborazione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1. OGGETTO DELLA COLLABORAZIONE

La presente procedura ha per oggetto la ricerca di cittadini/proprietari che manifestino la disponibilità a cedere in locazione immobili di loro diretta proprietà, siti nel Comune di Torre Le Nocelle, al fine di adibire tali immobili a Comunità alloggio per Minori Stranieri non Accompagnati. La proposta dovrà prevedere:

- La disponibilità alla sottoscrizione di un contratto di fitto con l'ente gestore del progetto SAI MSNA;
- La sottoscrizione di una dichiarazione relativa alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile offerto, corredata da perizia asseverata redatta da tecnico abilitato attestante tali requisiti di conformità urbanistica ed edilizia;
- La sottoscrizione di una dichiarazione relativa all'assenza di impedimenti a contrarre con la PA dell'offerente rese ai sensi e nelle forme prescritte dal DPR 445/2000;

L'ambito territoriale su cui devono essere ubicati gli immobili è il Comune di Torre Le Nocelle. Le attività di accoglienza si svolgeranno presso gli alloggi messi a disposizione dai partecipanti al presente avviso. E verranno realizzate dal partenariato Comune di Torre Le Nocelle e Ente gestore Progetto SAI MSNA

### 2. CRITERI DI VALUTAZIONE

Saranno valutati:

1. la conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile offerto come condizione di partecipazione;
2. lo stato di d'uso dell'immobile saranno valutati solo immobile in perfetto stato;
3. saranno preferiti:

- a. immobili di superficie superiore a 150 metri quadri anche se composti di più unità abitative;
- b. Immobili dotati di giardino o spazi aperti;
- c. Immobili dotati di impianto di riscaldamento;

### 3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso (Allegato 1), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal proprietario/ dell'immobile proposto;

La manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica di:

- documento di identità del sottoscrittore,
- copia della planimetria dell'alloggio corredata di perizia asseverata redatta da tecnico abilitato attestante i requisiti di conformità urbanistica ed edilizia;

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 settembre 2021 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.torreenocelle.av.it](mailto:protocollo@pec.comune.torreenocelle.av.it)  
La documentazione dovrà essere firmata.

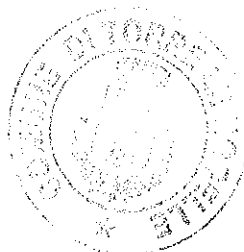
### 4. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente per il periodo sino al 15 settembre 2021.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento 679/2016 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile del procedimento è il dott. Orciuoli Armando  
DPO: Avv. Fabio Esposito

Rup  
Dott. Orciuoli Armando



Responsabile Servizio  
Avv. Antonio Cardillo

## Al Comune di Torre Le Nocelle

Avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse a collaborare con il comune di Torre Le Nocelle, per la cessione in affitto, di immobili a uso abitativo nella disponibilità di privati aderenti all'indagine, per il periodo presunto dal 20/9/2021 al 31/12/2022 da adibire a comunità alloggio per Minori Stranieri non Accompagnati per la gestione dei servizi di accoglienza integrata per richiedenti e titolari di protezione internazionale in ambito SAI - ai sensi del DM 18 novembre 2019

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare,

### DICHIARA

1. di essere in possesso di tutti i requisiti indicati all'articolo 1 dell'avviso di indagine di mercato;
2. l'inesistenza di situazioni che determinino motivo di esclusione dalla procedura ai sensi dell'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
3. che gli immobili offerti sono pienamente conformi alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti e in tal senso allega perizia di tecnico abilitato e visura catastale;
4. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

### COMUNICA

Di essere interessato a cedere in affitto i seguenti immobili:

- Immobile sito in \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_ proprietà \_\_\_\_\_ metri quadri \_\_\_\_\_

I dati necessari per le eventuali successive comunicazioni relative alla procedura di cui in oggetto:

Nome e Cognome

Indirizzo

Telefono \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

IN fede

Firma